

**UCHWAŁA NR XXI/126/11
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie nadania statutu dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nadaje się statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Traci moc statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie zatwierdzony Postanowieniem Nr 7/91 Zarządu Miasta i Gminy Tuszyn z dnia 11 grudnia 1991 r. w sprawie zatwierdzenia statutów i regulaminów organizacyjnych zakładów budżetowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Malecki

Załącznik do Uchwały Nr XXI/126/11
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 25 listopada 2011 r.

Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie, zwany dalej „Zakładem”, jest samorządowym zakładem budżetowym utworzonym na podstawie uchwały Nr XVII/122/91 Rady Miasta i Gminy Tuszyn z dnia 12 lipca 1991 r. w sprawie utworzenia zakładów budżetowych.

2. Zakład swoją działalnością obejmuje miasto i gminę Tuszyn.

§ 2. 1. Zakład podlega Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

2. Nadzór merytoryczny nad działalnością Zakładu sprawuje Zastępca Burmistrza Miasta Tuszyna.

§ 3. Siedziba Zakładu mieści się w Tuszynie ul. Parkowa 4.

§ 4. Wykaz nieruchomości, którymi gospodaruje Zakład określa zarządzenie Burmistrza Miasta Tuszyna.

Rozdział II. Przedmiot i zakres działania

§ 5. 1. Przedmiotem działalności Zakładu jest gospodarowanie zasobem mieszkaniowym własnym i współwłasnym Gminy Tuszyn, zasobem obcym oraz lokalami użytkowymi.

2. Do zadań Zakładu należy w szczególności:

- 1) prowadzenie ewidencji nieruchomości, budynków i lokali oraz najemców lokali;
- 2) obsługa komunalna nieruchomości w zakresie:
 - a) formalno-prawnym,
 - b) techniczno-administracyjnym;
- 3) wynajem lokali, garaży i pomieszczeń gospodarczych na zasadach określonych odrębnymi przepisami;
- 4) prowadzenie dokumentacji finansowo-księgowej dla zasobów, którymi gospodaruje Zakład;
- 5) opracowywanie planów gospodarczych nieruchomości, nadzorów nad ich realizacją oraz kontrola ich wykonania;
- 6) podejmowanie czynności windykacyjnych i egzekucyjnych wobec dłużników zasobów, którymi gospodaruje Zakład.

Rozdział III. Organizacja i zarządzanie

§ 6. Zakładem kieruje Kierownik zatrudniany i zwalniany przez Burmistrza Miasta Tuszyna.

§ 7. Kierownik wykonuje czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Zakładu.

§ 8. Kierownik zarządza jednoosobowo Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz działając na podstawie udzielonych mu upoważnień i pełnomocnictw, z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw.

§ 9. Kierownik kierując Zakładem odpowiada za jego działalność i realizację zadań statutowych, gospodarowanie mieniem i środkami finansowymi oraz jest odpowiedzialny za całość gospodarki finansowej Zakładu.

§ 10. Kierownik wydaje wewnętrzne akty normatywne tj. zarządzenia, regulaminy i instrukcje dotyczące działalności Zakładu.

§ 11. Strukturę organizacyjną Zakładu oraz szczegółowy zakres działania poszczególnych stanowisk określa regulamin organizacyjny ustalony przez Kierownika i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Tuszyna.

§ 12. Kierownika w czasie jego nieobecności zastępuje wyznaczony przez niego pracownik Zakładu.

Rozdział IV.

Majątek i gospodarka finansowa

§ 13. Zakład prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla samorządowych zakładów budżetowych.

§ 14. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu Gminy Tuszyn, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem Gminy.

§ 15. Zakład prowadzi rachunkowość i sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości, sprawozdawczości budżetowej i ustawy o finansach publicznych, z uwzględnieniem zasad szczególnych dotyczących samorządowych zakładów budżetowych.

Rozdział V.

Postanowienia końcowe

§ 16. W sprawach nieuregulowanych statutem stosuje się odpowiednie przepisy prawa.

§ 17. Wszelkie zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie przewidzianym do jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki